

ПРОТОКОЛ № 2

очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Промышленная, д. № 24

«31» октября 2019 года.

г. Сортавала

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 5 – Тимошук Сергея Александровича

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Дата и место подсчета голосов « 31» октября 2019 года, г. Сортавала, ул. Промышленная, дом № 24 , кв. № 5

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с **25.10.2019 года по 31.10.2019 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.**

Последний день приема бюллетеней 31.10.2019 года до 20 ч. 00 мин.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 326 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 230,71 кв.м., что составляет 70,77 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. .Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. Определение кредитной организации, для открытия специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца спец. счета.
9. Определение компании, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
10. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

Решение.

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
Предложено: выбрать председателем ОСС Тимошук С.А.– «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
выбрать секретарем ОСС - Тимошук Р.Д.- «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем ОСС Тимошук С.А.; выбрать секретарем ОСС - Тимошук Р.Д.;

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию

Тимошук С.А.- «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Петров А.Ю. - «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать счетную комиссию Тимошук С.А.; Петров А.Ю.;

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации с 01.11.2019 года.

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. «ЗА» - 0% «ПРОТИВ» - 100% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации формирование фонда капитального ремонта на специальном счете с 01.11.2019 года.

4. Определение кредитной организации, для открытия специального счета.

Предложено: определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Решение: определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк

5 Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденном Постановлением Правительства РК (8 руб. 25 коп. за кв. м.).

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденном Постановлением Правительства РК (8 руб. 25 коп. за кв. м.).

6. Определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложено: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

- | | | | |
|---|---------------|-----------------|----------------------|
| 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | « ЗА » - 100% | « ПРОТИВ » - 0% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% |
| 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома | « ЗА » - 100% | « ПРОТИВ » - 0% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% |
| 5) Ремонт крыши | « ЗА » - 100% | « ПРОТИВ » - 0% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% |
| 6) Утепление и ремонт фасада | « ЗА » - 100% | « ПРОТИВ » - 0% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% |
| 7) Ремонт внутридомовых электрических инженерных сетей. | « ЗА » - 100% | « ПРОТИВ » - 0% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% |
| 8) Ремонт подвала. | « ЗА » - 100% | « ПРОТИВ » - 0% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% |
| 9) Ремонт дренажной системы МКД. | « ЗА » - 100% | « ПРОТИВ » - 0% | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% |

Решение: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
- 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома
- 5) Ремонт крыши
- 6) Утепление и ремонт фасада
- 7) Ремонт внутридомовых электрических инженерных сетей
- 8) Ремонт подвала.
- 9) Ремонт дренажной системы МКД

7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определить с рок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме до 2022года.

Решение: Определить с рок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме до 2022года.
 « ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

8. Определение владельца спец. счета.

Предложено: определить владельцем спец.счета по формированию взносов на капитальный ремонт ООО «Комфорт»

Решение: определить владельцем спец.счета по формированию взносов на капитальный ремонт ООО «Комфорт»
 « ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

9. Определение компании, которая будет производить начисления, и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: определить Компанию, которая будет производить начисления, и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД – ООО «Комфорт»

Решение: определить Компанию, которая будет производить начисления, и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД – ООО «Комфорт»
 « ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

10. О способе уведомления собственников о принятом решении
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

Председатель ОСС  Тимошук С.А./

Секретарь ОСС  Тимошук Р.Д./

Инициатор ОСС  Тимошук С.А./

Счетная комиссия:

 / Тимошук С.А./

 /Петров А.Ю./

Приложение к протоколу № 2 от 31.10.2019 года:

- объявление о проведении ОСС – 1 шт;
- лист регистрации собственников МКД, принявших участие в ОСС – 1 шт;
- реестр собственников МКД № 24, ул. Промышленная, г. Сортавала-1шт;
- бюллетени голосования собственников МКД № 24, ул. Промышленная, г. Сортавала – 6 шт;